MUNZIG HÖLZLEIN NOTARE • Augsburger Str. 7 / Johannesplatz 2 • 89231 Neu-Ulm
NOTARE • Dr. Jörg Munzig Dipl.-Kfm. • Josef Hölzlein LL.M. (UQ)
KONTAKT • Telefon: 0731/707 80-8 • Telefax: 0731/707 80-99 • Mail: mail@notare-a7.de • Web: www.notare-a7.de

munzighölzlein
NOTARE AM JOHANNESPLATZ.

DATENBLATT ÜBERTRAGUNG/SCHENKUNG

1.1 Veräußerer

Name: ..... Vorname: .....
Geburtsname: ..... Geburtsdatum: .....
Straße: ..... PLZ, Wohnort: .....
Tel.-Nr.: ..... E-Mail-Adresse: .....
Steuer-ID: ..... Staatsangehörigk.: .....

Güterstand: ledig ⬡ geschieden ⬡ verwitwet ⬡ verheiratet ⬡
- ⬡ gesetzlich / ohne Ehevertrag
- ⬡ Gütertrennung d. Ehevertrag
- ⬡ Gütergemeinschaft d. Ehevertrag

1.2 Weiterer Veräußerer (insbesondere Ehepartner oder sonstige Familienangehörige)

Ehegatte: ja ⬡ nein ⬡
Name: ..... Vorname: .....
Geburtsname: ..... Geburtsdatum: .....
Straße: ..... PLZ, Wohnort: .....
Tel.-Nr.: ..... E-Mail-Adresse: .....
Steuer-ID: ..... Staatsangehörigk.: .....

(Bei weiteren Veräußerern bitte vorstehende Angaben gesondert mitteilen)

2.1 Erwerber

Verwandtschaftsverhältnis mit dem Veräußerer: .....

Name: ..... Vorname: .....
Geburtsname: ..... Geburtsdatum: .....
Straße: ..... PLZ, Wohnort: .....
Tel.-Nr.: ..... E-Mail-Adresse: .....
Steuer-ID: ..... Staatsangehörigk.: .....

Güterstand: ledig ⬡ geschieden ⬡ verwitwet ⬡ verheiratet ⬡
- ⬡ gesetzlich / ohne Ehevertrag
- ⬡ Gütertrennung d. Ehevertrag
- ⬡ Gütergemeinschaft d. Ehevertrag

DATENBLATT ÜBERTRAGUNG/SCHENKUNG

2.2 Weiterer Erwerber (insbesondere Ehepartner oder sonstige Familienangehörige)

Ehegatte: ja ⬡ nein ⬡

Name: ..... Vorname: .....

Geburtsname: ..... Geburtsdatum: .....

Straße: ..... PLZ, Wohnort: .....

Tel.-Nr.: ..... E-Mail-Adresse: .....

Steuer-ID: ..... Staatsangehörigk.: .....

(Bei weiteren Erwerbern bitte vorstehende Angaben gesondert mitteilen)

---

3. Vertragsobjekt

Objekt: Wohnung ⬡ Wohnhaus/Grundstück ⬡ Landwirtschaftlicher Grundbesitz ⬡

Wohnungs-Nr.: ..... Stellplatz-Nr.: .....

Grundbuch von: ..... Blatt: .....

Flurnummer: ..... Verwalter: .....

PLZ, Ort: ..... Straße: .....

Darlehen (im Grundbuch abgespeichert):

Übernahme Belast. ⬡ ⬡ Tilgung durch Veräußerer
⬡ Tilgung durch Erwerber, Höhe der aktuellen Verbindlichkeiten: .....

Belastungen löschen ⬡

---

4. Gegenleistungen

⬡ Geldleistung Veräußerer ⬡ ⬡ Einmalig ⬡ Monatlich Geschwister Einmalig ⬡ ⬡ Monatlich ⬡

Zahlung in Höhe von: ..... (Erste) Zahlung am: .....

Bankinstitut: ..... IBAN: .....

⬡ Nießbrauch (Nutzung, **auch** Vermietung) ⬡ befristet bis ..... ⬡ unbefristet/lebenslang

⬡ Wohnungsrecht (Nutzung, **ohne** Vermietung) ⬡ befristet bis ..... ⬡ unbefristet/lebenslang

DATENBLATT ÜBERTRAGUNG/SCHENKUNG

- ⬡ Wart und Pflege
- ⬡ Rückübertragungsrecht
- ⬡ Pflichtteilsverzicht gegenüber Veräußerer (kann durch Testament trotzdem bedacht werden)
- ⬡ Ausgleichspflicht mit Geschwistern des Erwerbers im Erbfall des Veräußerers

---

5. Besitzübergang

Besitzübergang gilt:
- ⬡ sofort - Tag der Beurkundung
- ⬡ Datum - zukünftig zum: .....
- ⬡ Datum - rückwirkend zum: .....

Derzeitige Nutzung:
- vermietet/verpachtet ⬡
  - ⬡ Miet-/Pachtübernahme, Kaution: .....
  - ⬡ Keine Übernahme, Ende des Miet-/ Pachtverhältnisses zum: .....
- bewohnt (Verkäufer) ⬡
  - ⬡ Räumung bis: .....
  - ⬡ keine Räumung
- nicht vermietet/leer ⬡

---

6. Neue Finanzierung des Erwerbers

Neufinanzierung: ⬡ nein ⬡ ja, bei Bankinstitut: .....

---

7. Wertangaben

Verkehrswert des übertragenen Grundbesitzes in EUR: .....

ggf. bei Nießbrauchs-/Wohnungsrecht (ortsübliche monatliche Miete) in EUR: .....